

Milestone Intézet (Milestone Consulting Kft.)
1062 Budapest, Bajza utca 44.
Adószám: 22946632-3-42

1077 Budapest, Wesselényi utca 17. alatt álló ingatlan bérbevételi pályázat szakmai koncepciója

Szervezetünk, a Milestone Intézet (cégnév: Milestone Consulting Kft.), az EVIN Zrt. honlapján 2021. január 22-én megjelent pályázati felhívás alapján bérbevételi ajánlatot tesz a Budapest belterület 34482 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra. A pályázathoz kapcsolódó szakmai koncepciót a jelen dokumentumban foglaljuk össze.

A Milestone Intézet a Wesselényi utcai ingatlanban kettős célt kíván megvalósítani. Egyrészt az ingatlan helyet adna a Milestone Intézet oktatási programjának és az ahhoz kapcsolódó tevékenységeinek (diaszpóra program, továbbtanulással kapcsolatos tanácsadás), másrészt pedig az ingatlan az Intézet Tudáskikötő koncepciója megvalósításának helyszínéül is szolgálna.

1. A Milestone Intézet jelenlegi tevékenysége

1.1. Nemzetközileg elismert, emelt szintű oktatási program

Az Intézet 2010-es alapítása óta végez az iskolarendszeren kívüli, személyre szabott és csoportos tehetségfejlesztést. Évente 80 középiskolából érkező 350 diákkal folytatott munkánk során egyedülálló pedagógiai módszerek segítségével hozzuk létre és alakítjuk évről évre azt a közösséget, akikből a jövő vezetői lesznek. Az oktatásunk három pillérré épül: csoportos oktatás (az ún. modulok), egyéni mentorálás és aktív diákélet.

Programunk során 150 egyedi oktatási modult kínálunk a diákoknak a számtan-, természet- és társadalomtudományok, valamint a bölcsészet és művészetek területén. Moduljaink többek között olyan speciális témákat is feldolgoznak, mint az idegtudományok, a fenntartható fejlődés, az erkölcsfilozófia vagy az elméleti nyelvészet.

A különböző akadémiai háttérből érkező mentoraink minden diákkal egyenként, az adott tanuló és évfolyam céljainak megfelelően végeznek egyetemi felvételi, verseny és szakmai felkészítést.

A fenti formális oktatást egészíti ki 15 önszerveződő diákegyesületünk, amelyek tagjai innovatív közösségi projekteket dolgoznak ki, iskolán kívüli tevékenységekben vesznek részt, és nemzetközi eseményeken képviselik az intézetet, illetve Magyarországot. Fennállásunk elmúlt évtizede alatt 992 Milestone diák kapott 3429 felvételi ajánlatot a világ 150 legjobb egyeteméről, és 129 diákunk tanul, illetve tanult az Oxfordi vagy Cambridge-i Egyetemen.

Az Intézet kiemelt figyelmet fordít arra, hogy ne csak a tehetők kiváltsága legyen a Milestone képzése. Éves szinten több mint 20 millió forintot fordítunk ösztöndíjakra, melyet szociális és tanulmányi alapon osztunk ki. Az ún. Bridge programunk már több mint 5 éve nyújt 100%-os ösztöndíjat tehetséges roma származású diákoknak, és egyúttal lehetőséget biztosít számukra a Milestone fő programjához történő csatlakozásra. Az elmúlt években a Bridge program diákjaiból több mint tízen nyertek felvételt egyetemre, hárman angol felsőoktatási intézménybe jutottak be teljes ösztöndíjjal.

A fentiek felül az Intézet szívügyének tekinti a magyarországi vitakultúra terjesztését és a vitaversenyek szervezését. A közel 100 taggal működő vitaklubunk minden évben nyílt vita eseményeket szervez, valamint több, középiskolásoknak szóló nemzetközi vitaverseny magyar fordulójának lebonyolítója.

1.2. Diaszpóra Program – Future: Hungary projektek

A Milestone Intézet már a 2010-es megalakulása óta kettős értelemben is a társadalmi haladás katalizátora szerepkör betöltésére törekszik: egyfelől a kutatás, a társadalmi cselekvés és a vállalkozói kezdeményezések kivételes különleges központjaként, másfelől nemzetközileg elismert oktatási programja révén Magyarország majdani vezetői közösségének inkubátoraként kíván működni.

Azért dolgozunk, hogy Magyarországot a világban olyan országgént ismerjék meg, amely naprakész innovatív ötletekkel és formabontó megoldásokkal képes válaszokat adni a 21. század legjelentősebb kihívásaira.

A Milestone Intézet szerteágazó céljai tükrében az oktatási programunk, illetve az esetleges külföldi továbbtanulás csupán az első lépéseket jelentik. Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy a diákjaink, akik aztán a világ legjobb egyetemlein végeznek, szakmai és személyes megbecsüléssel térhessenek haza és kezdhessék el karrierjüket Magyarországon. A következő évtizedben intézetünk ezt a célt kívánja megvalósítani a lentebb ismertetett Tudáskikötő koncepcióval.

A fenti folyamatok első lépéseként az Intézet 2020 nyarán nonprofit társaságot alapított a *Future: Hungary* diákkonferencia korábbi vezetőivel és beszállt az ehhez kapcsolódó, jelenleg egyedülálló rendezvénysorozat megszervezésébe. A Future: Hungary Projects Nonprofit Kft. keretein belül különböző offline és online rendezvényeket szervezünk a frissen külföldön végzett magyar diákok számára a hazatérésük elősegítése érdekében. Ezekon a rendezvényeken a fiatal diaszpóra közösség tagjai találkozhatnak magyar szervezetekkel és cégekkel, amelyek munkalehetőségeket kínálnak számukra, ezzel is elősegítve a magyarországi pályakezdet.

A *Future: Hungary* egy 2016-ban alakult diákkezdeményezés, amely 2020-ban Magyarországon nonprofit szervezetként lett bejegyezve. Elsődleges célja, hogy válaszokat és megoldásokat találjon a „brain drain” (agyelszívás) okozta problémákra, azáltal, hogy a világ nivós felsőoktatási intézményeiben tanuló magyar diákokat összekapcsolja magyarországi kezdeményezésekkel, illetve magyarországi irodával rendelkező cégekkel, szervezetekkel.

A szervezett fő rendezvénye az évente tartott diákkonferencia, amely 2018-ban kisebb évközi eseményekkel bővült. A diákoknak a *Future: Hungary* által szervezett események révén lehetőségük van olyan kapcsolatokra szert tenni és lehetőségekkel megismerkedni, melyek mind a felsőoktatásban töltött évek során, mind később, a diploma megszerzése után akár rövid-, akár hosszútávon magyarországi munka-, illetve szerepvállalásra ösztönzik őket.

A *Future: Hungary* Magyarországon egyedülálló lehetőséget kínál a téren, hogy kiválóságban és alkalmasságban magasan kiemelkedő tehetséges diáksereghez nyújt közvetlen hozzáférést azon vállalatok és szervezetek számára, akik ilyen körből szeretnének munkaerőt toborozni. A 2020/21-es év az intézményesítésről, a nemzetköziesítésről, a meglévő

kapcsolati háló ápolásáról és bővítéséről szól. A *Future: Hungary* egyedi pozíciója a piacon és lelehetősége, hogy enyhítse az agyelszívásból eredő hosszútávú problémákat, kiváló kilátásokat kínál a következő 5 évre.

1.3. Tanácsadás - Solutions Lab

A 2015-ben alapított Solutions Lab a tudományos kiválóságot és a legmodernebb kutatási módszereket ötvözve kínál innovatív megoldásokat önkormányzatok, vállalatok, non-profit szervezetek és oktatási intézmények számára. Amellett, hogy a különböző megbízásainkba az Intézet oktatóit és mentorait is bevonjuk, minden évben alkalmazunk frissen hazatért, külföldön végzett fiatalokat is.

1.4. A Milestone Intézet a Wesselényi utcában

Az Intézet működése szempontjából kiváló helyszín lenne a Wesselényi utcai épület a sok külön nyíló termével, nagy közösségi tereivel. Sikeres pályázat esetén az egyik emeleten az Intézet részlegeinek irodáit (tanári, gazdasági osztály), valamint osztálytermeit alakítanánk ki.

Az Intézet oktatási módszerének egyik fontos eleme a közösségépítés, így több közösségi teret is létrehoznánk. Az épületben kapna helyet a Milestone könyvtára is, amely mellett, hogy több ezer kötetes tudományos gyűjteményével egyedülálló módon támogatja a középiskolások munkáját, tanulási térként is szolgálhat a délutánt nálunk töltőknek.

Azáltal, hogy a Milestone oktatási programja a középiskola mellett végezhető, diákjaink jellemzően egész délutánokra, szombatokra jönnek be az épületbe. Így célunk egy olyan környezet kialakítása, ahol a diákok mellett, hogy részt tudnak venni az óráikon, tudnak találkozni a mentoraikkal, le tudnak ülni tanulni és házi feladatot írni, valamint lehetőségük van a barátaikkal időt tölteni.

Az első emeleti dísztermet az olyan nagyobb szabású rendezvényekre szeretnénk használni, mint az évnyitó, szülői gála vagy a nemzetközi vitaversenyek magyar fordulói. Egyúttal azonban szívesen adnánk otthont akár általunk szervezett oktatási konferenciáknak is.

2. A Tudáskikötő

2.1. A Tudáskikötő koncepciója

A tudáskikötő olyan tér, ahol a tudást gyakorlatra lehet váltani. Olyan intézmény, amely globális hálózatával együttműködve a tudás központjaként funkcionál, akárcsak a középkori hajókikötők. Ezt a tudást a társadalmi, politikai, gazdasági, kulturális, tudományos és technológiai fejlődés kulcsfontosságú területeire koncentráló kezdeményezésein keresztül terjeszti tovább, illetve teremti meg. A Milestone Intézet tudáskikötője az „agyelszívás” és az elvándorlás kihívására adna választ és ezáltal a modernizáció következő hullámának sarokkövévé válhatna.

A történelem során a kikötők mindig is a földrajzilag egymástól távol eső vidékek közötti kapcsolatteremtés helyszínei voltak; olyan terek, ahová az emberek árucikkeket cserélni jártak, és közben új tapasztalatokra, tudásra és gondolatokra tettek szert, amelyeket beépítettek a saját társadalmukba. A legfontosabb csomópontok voltak, ahonnan a többletet szétszórták, ahol gyűlt a tőke és ahol az újító elképzeléseket gyakorlatra váltották. Mivel a 21. század legfontosabb árucikkei a tudás, a tapasztalatok és a képességek, hordozóik pedig az innovatív emberek, a Milestone Intézet tudáskikötője a 16. századi Genova 21. századi

megfelelője. Ez a tudáskikötő nem más, mint az eszmei és konkrét környezet, amelyben ezek az emberek támogatást kapnak, ahonnan útnak indulnak és ahová megérkezhetnek, ahol kapcsolatok jönnek létre más tudásközpontokkal, ahol a gondolatok és a technológiai ismeretek folyamatosan áramlanak és utat találnak az új modernizáció nagy projektjeibe.

A tudáskikötő olyan intézmény, ahol az ország legtehetségesebb fiataljait egy egyetemhez, szakkolégiumhoz hasonló mikrokörnyezetben készítjük fel a világ vezető egyetemlein folytatandó tanulmányaikra és jövőbeli vezető szerepükre. A tudáskikötő ezeket a fiatal tudósokat, vezetőket és innovátorokat kívánja megnyerni a kutatási ösztöndíj (fellowship)programja számára: ők lesznek azok, akik a különféle diaszpórákban központokat hoznak létre, ahonnan a szaktudás, az innováció és értékes lehetőségek áramlanak az Intézet irányába. Az Intézet kampuszán helyet kapó vezető civil szervezetek, think tankek, kutatólaboratóriumok és startupok, valamint a (profitorientált és nonprofit) szervezetek hálózata az Intézet által körvonalazott programok és kezdeményezések keretein belül számos lehetőséget kínálnak a külföldről visszatérő tagoknak (az ún. fellow-knak). Hosszútávon az ilyen kezdeményezések teremtik meg az alapot ahhoz, hogy a tudástöbbletből tökélyeskedjen és Magyarországra az innováció és a vállalkozó szellemiség élvonalába kerüljön, azon társadalmak közé, amelyekben realitássá válik az esélyegyenlőség.

A fentiek megvalósulásához egy kampusz kialakítása kulcsfontosságú. A kampusz az a konkrét tér, ahol megvalósulhat az Intézet továbbfejlesztésének koncepciója – egy ernyőszervezet, amely egyesíti és vegyesíti a tudományos innovációt, a szakpolitikai kutatásokat, a társadalmi kezdeményezéseket, a művészeti projekteket és az innovatív vállalkozások központját a jövőbeli elit képzésével. Ezen túlmenően a kampusz olyan tér lesz, amely nyitott a nagyközönség és a helyi közösségek előtt, azok közvetlen hasznára válik, éles ellentétben a fent említett területek „elefántcsonttoronyban” történő elszigetelésével. E céloknak megfelelően a kampusznak magának is történelmi és kulturális identitással kell rendelkeznie, amely a sokféle lakót képes a közös múlt folytonosságába integrálni, s ezáltal olyan környezetet létrehozni, amely alkalmas azon, a diákokat, oktatókat és rezidenseket tömörítő szervezetek sokféleségének befogadására, amelyek aztán a jövő aktív formálóivá válnak.

2.2. A Tudáskikötő koncepció együttműködő partnerei

A Tudáskikötőnek otthont adó tér a kiválóság ökoszisztémájaként fog szolgálni. Számos szervezet fog majd profitálni az összegyűjtött tudásból és a különböző szakemberek együttműködéséből eredő innovatív légkörből, valamint a diaszpóra-hálózat és a külföldről hazatért fiatal vezetők közösségéhez való hozzáférés nyújtotta szinergiákból.

A fent bemutatott tevékenységi körökön keresztül a Tudáskikötő a külföldről hazatérő fiatal vezetők és szakemberek tudását és kapcsolatrendszerét kihasználva számos területen kínál együttműködési lehetőséget:

- Cégek, a közsféra, illetve önkormányzatok számára: belső innovációs projektek, kutatás és döntéshozatal tekintetében;
- Startupok, helyi vállalkozások és kisebb non-profit szervezetek számára: inkubáció, tervezés és fejlesztés, projektmenedzsment, szinergia projektek és adományszervezés területén;
- Oktatási intézmények (iskolák, egyetemek) számára: szervezetfejlesztés, tananyagfejlesztés, nemzetközi kapcsolatok és digitális oktatás tekintetében.

2.3. A Tudáskikötő működése a gyakorlatban

A Milestone Intézet a Tudáskikötő koncepció keretében olyan ernyőszervezetként kíván fellépni, amely különböző típusú és méretű szervezeteket fogad be, amelyek akár rezidens, akár non-rezidens formában profitálni tudnak az események szervezéséből és a diaszpóra közösséggel folytatott interakcióból. A kialakítandó tér fő jellemzői:

- Angolszász egyetemi (college) hangulat, melyben szervezeti irodákat, belső közösségi és oktató tereket, valamint külső vendégek számára is nyitott közösségi tereket rendezünk be.
- Aktív és értékes időöltés megteremtésére szolgáló terek kialakítása. Első körben (1-2 éves távlatban): irodák, könyvtár, közösségi tér, kávézó, konferencia terem, oktatóterem, galéria, open office. Második körben (3-5 éves távlatban): sportolási lehetőség, labor, makers' space.
- Közös adminisztratív szolgáltatások a beköltöző civil és egyéb nonprofit szervezeteknek.
- Közös pályázati és egyéb fundraising lehetőségek felkutatása a rezidens partnerekkel.
- Nyilvános rendezvények és közösségi programok szervezése: kiállítások, tudományos ismeretterjesztő előadások, szakmai találkozók, koncertek, öregdiák események.

Amellett, hogy közösségi térként funkcionál, a Tudáskikötő a magyar diaszpóra visszakapcsolásának fő helyszíne is kíván lenni. Ehhez különböző, külföldön tanult magyar fiatalokat megcélzó programmal szeretnénk hozzájárulni:

- A már fentebb említett Future: Hungary konferencia- és rendezvénysorozat magyarországi helyszínékként, ahol frissen végzett magyar tehetségek találkozhatnak jövőbeni munkaadóikkal.
- Fellowship program, melynek keretében határozott idejű, egyéves szerződéssel foglalkoztatunk hazatérni vágyó fiatalokat, partnerszervezeteinkkel közösen, a társadalmi felelősségvállalást ösztönözve.
- Fejvadászat és matchmaking: hazatérő munkakeresők és munkaadók összekötése.
- Diplomás Karrier Centrum: továbbtanulási, karrier és posztgraduális képzésekről szóló tanácsadás fiataloknak.

2.4. A Tudáskikötő a Wesselényi utcában

A Wesselényi utcai ingatlan méreteivel és adottságaival kiváló helyszín lenne az Intézet Tudáskikötő koncepciójának megvalósításához. Az épület különböző szintjein elhelyezhetőek a fent leírt tevékenységek kiszolgálására szolgáló terek.

Fontos kiemelni mindemellett, hogy az Intézet a Wesselényi utcában egy olyan, részben mindenki számára nyitott közösséget szeretne létrehozni, amely a német Kunsthalle vagy az angol People's House hagyományaira épül: a Tudáskikötőben tartott, rendszeres, a nagyközönségnek szóló tudományos és kulturális programok (előadások, pódiumbeszélgetések, kiállítások, irodalmi programok) megvalósítása révén egy élénk és életteli, a művelődést és a tartalmas kapcsolódást szolgáló helyszíneként szeretnénk működtetni az épületet, amely nyitva áll a VII. kerületi lakosok és a nyilvánosság számára is, hasonlóan a diákjaink, munkatársaink és az épületben helyet kapó, az egyéb szervezetek számára fenntartandó napközben üzemeltetett étterem/kávézóhoz.

3. Együttműködési lehetőségek a Kerülettel

A fentebb kifejtett közösségi koncepcióknak megfelelően fontosnak tartjuk, hogy a lehető legtöbbet tudjuk nyújtani az épületnek otthon adó kerületnek. Nyertes pályázat esetén az alábbi együttműködési vállalásokat tesszük Erzsébetváros Önkormányzata felé:

- Az épület dísztermének évi ingyenes használata közmeghallgatásokra és egyéb eseményekre, évente három alkalommal, előre egyeztetett időpontban.
- Kedvezményes bérleti díj konstrukció kidolgozása az Önkormányzat, a kerületi civil és egyéb nonprofit szervezetek részére, legyen szó akár az open office helyekről, akár az oktatótermekről, vagy a díszteremről.
- Az Intézet oktatási infrastruktúrájának megnyitása a kerületi diákok számára:
 - könyvtárhasználat;
 - a diák klubok (vitaklub, ENSZ Modell stb.) és szervezetek hozzáférhetőek lesznek a kerületi diákok számára; éppúgy, mint a
 - diákolimpiai felkészítők.
- Két, a mindenkori tandíj teljes összegének megfelelő ösztöndíjkeret biztosítása a kerület Milestoneban tanuló diákjainak (amennyiben megfelelnek az egyéb ösztöndíj követelményeknek is):
 - 1 tandíjnyi összeg a kerületben lakcímmel rendelkező Milestone diákok számára;
 - 1 tandíjnyi összeg a kerület középiskolaiban tanuló Milestone diákok számára.
- Oktatási együttműködések keresése a digitális oktatás, pedagógiai program és szervezetfejlesztés területén.
- Nyílt kulturális, tudományos és közéleti programsorozat, művészeti kiállítások és filmbemutatók a Tudáskikötő szervezésében.

4. Tervezett felújítások

A pályázati felhívásban rögzített bejárési lehetőségével élve az Intézet egy előzetes felmérést készített az épületről. A kiértékelés során az alábbi felújítási és modernizációs terveket fogalmaztuk meg, amelyeket anyagi lehetőségekhez mérten szeretnénk végrehajtani az épületen:

- a díszterem audiovizuális és konferencia eszközökkel történő felszerelése;
- a díszterem és egyéb kulcsfontosságú terek légkondicionálása
- egy könyvtár, közösségi tér és kávézó kialakítása;
- internethálózat kialakítása az épület egész területén.